

REGIONE PIEMONTE BU2 11/01/2024

Comune di Domodossola (Verbano Cusio Ossola)

Deliberazione di Consiglio Comunale n. 48 del 30/11/2023. Controdeduzioni alle osservazioni e approvazione del progetto definitivo della variante parziale n. 10 al Piano regolatore generale vigente di adeguamento alla L.R. 2/2009 e smi, ai sensi dei commi 5 e 7, del'art.17 L.R. 56/77 e s.m.i.

Documento allegato

IL CONSIGLIO COMUNALE esamina la seguente proposta di deliberazione
(omissis)
PROPONE DI DELIBERARE

- 1) **di richiamare** le premesse per farne parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- 2) **di controdedurre alle osservazioni**, accogliendo l'osservazione n. 1 e non accogliendo l'osservazione n. 2 confermando la proposta di controdeduzione contenuta nel documento "Quaderno delle Proposte e delle Osservazioni depositate ai sensi dell'art. 17 c. 7 della LR 56/77 e smi sul Progetto Preliminare di variante. Valutazioni e proposte di controdeduzione" allegato quale parte integrante e sostanziale del presente atto [\[NOME FILE: 000_QUAD_OSS.pdf\]](#) che si approva;
- 3) **di dare atto** che l'esito della controdeduzione alle osservazioni riferite ad ambiti e previsioni della variante parziale, non inserisce nuove aree;
- 4) **di approvare il progetto definitivo della Variante Parziale n. 10 al Piano Regolatore Generale vigente di adeguamento alla L.R. 2/2009 e smi "Norme in materia di sicurezza nella pratica degli sport montani invernali ed estivi e disciplina dell'attività di volo in zone di montagna"**, ai sensi del comma 5, dell'art. 17, della L.R. 56/1977 e s.m.i., costituito dai seguenti elaborati redatti in formato esclusivamente digitale, raccolti nella cartella "Elabb.VarPar10" allegata quale parte integrante e sostanziale del presente atto:

0	RELAZIONE ILLUSTRATIVA [NOME FILE: 00_RelIIIVarPar10. pdf.p7m]	
Allegati alla RELAZIONE ILLUSTRATIVA		
1	ALLEGATO 1	Planimetria progetto del territorio comunale – confronto VIGENTE/ADOZIONE/APPROVAZIONE stralci [NOME FILE: 01_All_1. pdf.p7m]
2	ALLEGATO 2	Elab. 3P, 9P, 4P, 7P LEGENDA – confronto VIGENTE/ADOZIONE/APPROVAZIONE stralci [NOME FILE: 02_All_2.pdf.p7m]
3	ALLEGATO 3	Elab. B – Norme Tecniche di Attuazione – confronto VIGENTE/ADOZIONE/APPROVAZIONE stralci [NOME FILE: 03_All_3.pdf.p7m]
4	ALLEGATO 4	“Illustrazione del rapporto tra i contenuti della variante parziale al P.R.G.C. e quelli del P.P.R. approvato - verifica del rispetto delle sue previsioni ex art. 46 c. 9 delle NdA del P.P.R.” [NOME FILE: 04_All_4.pdf.p7m]
5	Allegato 4.1	<i>Carta 1 - Beni paesaggistici e beni culturali Art. 12 NdA del PPR approvato – Tav. P2</i> [NOME FILE: 05_All4.1Carta1.pdf.p7m]
6	Allegato 4.2	<i>Carta 2 - Componenti naturalistico-ambientali Artt. 13, 14, 15, 16 NdA del PPR approvato - Tav P4</i> [NOME FILE: 06_All4.2Carta2.pdf.p7m]
7	Allegato 4.3	<i>Carta 2bis Componenti naturalistico-ambientali Artt. 18 e 19 NdA del PPR approvato – Tav. P4</i> [NOME FILE:07_All4.3Carta2bis.pdf.p7m]
8	Allegato 4.4	<i>Carta 3 Componenti storico culturali Artt. 22, 24, 25, 26, 27, 28 NdA del PPR approvato – Tav. P4</i> [NOME FILE: 08_All4.4Carta3.pdf.p7m]
9	Allegato 4.5	<i>Carta 4 Componenti percettivo-identitario Artt. 30, 31, 32, 33 NdA del PPR approvato</i> [NOME FILE: 09_All4.5Carta4.pdf.p7m]

		– Tav. P4	
10	Allegato 4.6	<i>Carta 4bis</i> Componenti percettivo identitario e della sensibilità visiva Artt. 30, 31, 32, 33 Nda del PPR approvato – Tav. P4	[NOME FILE: 10_All4.6Carta4bis.pdf.p7m]
11	Allegato 4.7	<i>Carta 5</i> Componenti morfologico insediativo Artt. 35, 36, 37, 38, 39, 40 Nda del PPR approvato – Tav. p4	[NOME FILE: 11_All4.7Carta5.pdf.p7m]
12	Allegato 4.8	<i>Carta 6</i> Rete di connessione paesaggistica (rete ecologica regionale)	[NOME FILE: 12_All4.8Carta6.pdf.p7m]
13	ALLEGATO 5	Scheda di attestazione circa la presunta interferenza con progetti di interesse sovraordinato	[NOME FILE: 13_All5.pdf.p7m]

ALLEGATI TECNICI

14	“Relazione geologico-tecnica” dal Dott. Geol. Paolo Marangon	[NOME FILE: 14_Rel.Geol.Tecn.pdf.p7m]
----	--	---------------------------------------

TAVOLE DI PIANO

15	Elab. Tav. 3P1	planimetria di progetto del territorio comunale – Scala 1 : 2.000	[NOME FILE: 15_3P1.pdf.p7m]
16	Elab. Tav. 3P2	planimetria di progetto del territorio comunale – Scala 1 : 2.000	[NOME FILE: 16_3P2.pdf.p7m]
17	Elab. Tav. 3P3	planimetria di progetto del territorio comunale – Scala 1 : 2.000	[NOME FILE: 17_3P3.pdf.p7m]
18	Elab. Tav. 3P4	planimetria di progetto del territorio comunale – Scala 1 : 2.000	[NOME FILE: 18_3P4.pdf.p7m]
19	Elab. Tav. 3P5	planimetria di progetto del territorio comunale – Scala 1 : 2.000	[NOME FILE: 19_3P5.pdf.p7m]
20	Elab. Tav. 3P6	planimetria di progetto del territorio comunale – Scala 1 : 2.000	[NOME FILE: 20_3P6.pdf.p7m]
21	Elab. Tav. 3P7	planimetria di progetto del territorio comunale – Scala 1 : 2.000	[NOME FILE: 21_3P7.pdf.p7m]
22	Elab. Tav. 3P8	planimetria di progetto del territorio comunale – Scala 1 : 2.000	[NOME FILE: 22_3P8.pdf.p7m]
23	Elab. Tav. 3P9	planimetria di progetto del territorio comunale – Scala 1 : 2.000	[NOME FILE: 23_3P9.pdf.p7m]
24	Elab. Tav. 4PA1	planimetria di progetto del territorio comunale – Scala 1 : 5.000	[NOME FILE: 24_4PA1.pdf.p7m]
25	Elab. Tav. 4PA2	planimetria di progetto del territorio comunale – Scala 1 : 5.000	[NOME FILE: 25_4PA2.pdf.p7m]
26	Elab. Tav. 4PB	planimetria di progetto del territorio comunale – Scala 1 : 5.000	[NOME FILE: 26_4PB.pdf.p7m]
27	Elab. Tav. 4PC	planimetria di progetto del territorio comunale – Scala 1 : 5.000	[NOME FILE: 27_4PC.pdf.p7m]
28	Elab. Tav. 4PD	planimetria di progetto del territorio comunale – Scala 1 : 5.000	[NOME FILE: 28_4PD.pdf.p7m]
29	Elab. Tav. 9P1	Planimetria di progetto con classi di rischio idrogeologico – scala 1 : 2.000	[NOME FILE: 29_9P1.pdf.p7m]
30	Elab. Tav. 9P2	Planimetria di progetto con classi di rischio idrogeologico – scala 1 : 2.000	[NOME FILE: 30_9P2.pdf.p7m]

31	Elab. Tav. 9P3	Planimetria di progetto con classi di rischio idrogeologico – scala 1 : 2.000	[NOME FILE: 31_9P3.pdf.p7m]
32	Elab. Tav. 9P4	Planimetria di progetto con classi di rischio idrogeologico – scala 1 : 2.000	[NOME FILE: 32_9P4.pdf.p7m]
33	Elab. Tav. 9P5	Planimetria di progetto con classi di rischio idrogeologico – scala 1 : 2.000	[NOME FILE: 33_9P5.pdf.p7m]
34	Elab. Tav. 9P6	Planimetria di progetto con classi di rischio idrogeologico – scala 1 : 2.000	[NOME FILE: 34_9P6.pdf.p7m]
35	Elab. Tav. 9P7	Planimetria di progetto con classi di rischio idrogeologico – scala 1 : 2.000	[NOME FILE: 35_9P7.pdf.p7m]
36	Elab. Tav. 9P8	Planimetria di progetto con classi di rischio idrogeologico – scala 1 : 2.000	[NOME FILE: 36_9P8.pdf.p7m]
37	Elab. Tav. 9P9	Planimetria di progetto con classi di rischio idrogeologico – scala 1 : 2.000	[NOME FILE: 37_9P9.pdf.p7m]
38	Elab. Tav. 7PA1	Planimetria di progetto con classi di rischio idrogeologico – scala 1 : 5.000	[NOME FILE: 38_7PA1.pdf.p7m]
39	Elab. Tav. 7PA2	Planimetria di progetto con classi di rischio idrogeologico – scala 1 : 5.000	[NOME FILE: 39_7PA2.pdf.p7m]
40	Elab. Tav. 7PB	Planimetria di progetto con classi di rischio idrogeologico – scala 1 : 5.000	[NOME FILE: 40_7PB.pdf.p7m]
41	Elab. Tav. 7PC	Planimetria di progetto con classi di rischio idrogeologico – scala 1 : 5.000	[NOME FILE: 41_7PC.pdf.p7m]
42	Elab. Tav. 7PD	Planimetria di progetto con classi di rischio idrogeologico – scala 1 : 5.000	[NOME FILE: 42_7PD.pdf.p7m]

NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

43	Elab. B	Norme Tecniche di Attuazione	[NOME FILE: 43_B.pdf.p7m]
----	---------	------------------------------	---------------------------

ELABORATI RELATIVI AL PROCESSO DI VAS

44	Documento tecnico di verifica (DTV) ex art. 12 D. Lgs. 152/2006 e s.m.i. contenente il Documento di verifica di compatibilità acustica e altri allegati	[NOME FILE: 44_DTV.pdf.p7m]
45	Provvedimento di verifica di VAS . D.D. n. 1467 del 23/11/2023 dell’Autorità competente alla VAS comunale	[NOME FILE: 45_VerVas.pdf.p7m]
46	Allegato alla D.D. n. 1467 del 23/11/2023 Verbale O.T.C.	[NOME FILE: 46_VerbOTC.pdf.p7m]
47	Allegato alla D.D. n. 1467 del 23/11/2023 Nota esplicativa dell’OTC	[NOME FILE: 47_Nota_EsplOTC.pdf.p7m]

5) di dare inoltre atto che la presente variante parziale:

- con riferimento all’intero arco di validità del PRGC, soddisfa le condizioni di cui all’art. 17 comma 5 della L.R. 56/77 e smi come di seguito verificato:
 - a) non modifica l’impianto strutturale del PRG vigente, con particolare riferimento alle modificazioni introdotte in sede di approvazione;
 - b) non modifica la funzionalità di infrastrutture a rilevanza sovracomunale e non genera statuizioni normative o tecniche a rilevanza sovracomunale;
 - c) d) non riduce e non aumenta la quantità globale delle aree per servizi di cui all’articolo 21 e 22 per più di 0,5 metri quadrati per abitante, oltre i valori minimi previsti dalla L.R. 56/77 e smi;
 - e) non incrementa la capacità insediativa residenziale prevista all’atto dell’approvazione del PRG

- vigente;
- f) non incrementa le superfici territoriali o gli indici di edificabilità previsti dal PRG vigente, relativi alle attività produttive, direzionali, commerciali, turistico-ricettive in misura superiore al 3%;
 - g) non incide sull'individuazione di aree caratterizzate da dissesto attivo e non modifica la classificazione dell'idoneità geologica all'utilizzo urbanistico recata dal PRG vigente;
 - h) non modifica gli ambiti individuati ai sensi dell'articolo 24 della L.R. 56/77 e smi, nonché le norme di tutela e salvaguardia ad essi afferenti.
- con particolare riferimento al comma 7 dell'art. 17 della L.R. 56/77 e smi, rispetta i parametri di cui alle lettere c), d) e), f) di cui sopra, come esplicitato nel prospetto numerico a seguire riferito al complesso delle varianti precedentemente approvate, alla Capacità Insediativa Residenziale - in seguito C.I.R. - del PRGC e alla dimostrazione del rispetto dei parametri, comprensivo di volumetrie o di superfici assentite in deroga.

PROSPETTO NUMERICO DI VERIFICA			
PARAMETRI art. 17 comma 5 LR 56/77 e smi		<i>Quantità aggiornate all'adeguamento del PRGC approvato alle prescrizioni regionali "ex officio" di cui alle DD.GG.RR. n.26-6489 del 23 luglio 2007 e n. 14-7012 del 27 settembre 2007</i>	<i>Quantità aggiornate alla presente variante parziale n. 10, comprese le varianti precedenti introdotte nel vigente PRGC e Superfici assentite in deroga</i>
c) d)	quantità globale delle aree per servizi di cui all'articolo 21 e 22 della LR 56/77 e ssmii	1.357.810 m²	1.368.745 m² (incremento +10.935 m ² <0,5% 14.296 m ²)
e)	C.I.R. di PRGC vigente	28.593 vani/ab.	28.364 vani/ab. (28.593 vani/ab-229 vani/ab.)
f)	<i>superfici territoriali (o gli indici di edificabilità) previsti dal PRG vigente, relativa a attività produttive, direzionali, commerciali, turistico-ricettive</i>	Usi produttivi: <i>limite incr. 3%= 14.356 m²</i>	478.523 m² (Decremento -19.292 m ²)
		Usi direzionali, commerciali: <i>limite incr. 3%= 9.577 m²</i>	319.249 m² (Incremento +2.840 m ²)
		Usi turistico ricettivi (solo alberghiero ed extralberghiero): <i>limite incr. 3%= 2.391 m²</i>	79.694 m² (Incremento +1.308 m ²)
		TOTALE	877.466 m²
			863.922 m²

- 6) di dichiarare** che la presente variante parziale n. 10, limitatamente alle aree interessate:
- conforme agli strumenti di pianificazione territoriale regionale e provinciale, nonché ai piani settoriali e ne attua le previsioni;
 - è conforme alle disposizioni cogenti e immediatamente prevalenti richiamate all'art. 2 comma 1 lett. a) del Regolamento regionale approvato con DPGR 22 marzo 2019 n. 4/R e coerente con gli obiettivi, gli indirizzi e le direttive del PPR approvato con DGR 233-35836 del 3.10.2017, come meglio specificato nell'Illustrazione del rapporto tra i contenuti della variante parziale al P.R.G.C. e quelli del P.P.R. approvato - verifica del rispetto delle sue previsioni ex art. 46 c. 9 delle NdA del P.P.R., contenuta nella Relazione illustrativa della variante;
 - si provvederà ad adeguare il Piano Classificazione Acustica del Comune di Domodossola, con procedimento autonomo ex art. 7 comma 6 della L.R. 52/2000;
- 7) di dichiarare inoltre** che:
- la capacità insediativa residenziale (C.I.R.) definitiva di PRGC vigente aggiornata all'adeguamento del PRGC approvato alle prescrizioni regionali "ex officio" di cui alle DD.GG.RR. n.26-6489 del 23 luglio 2007 e n. 14-7012 del 27 settembre 2007, efficace ai fini dell'art. 17 comma 5 della L.R. 56/77 e smi, è pari a **28.593 vani/ab**;

- la situazione attuale della C.I.R., riferita all'intero arco di validità del PRGC vigente, aggiornata alla presente variante parziale n. 10 è pari a **28.364 vani/ab.** con una differenza negativa pari a **- 229 vani/ab.**

8) di dare atto che:

- le condizioni espresse nel Pronunciamento della Provincia del VCO di cui alla Determinazione dirigenziale n. 1617 del 08/09/2023 del Settore 3 Assetto del territorio, geo risorse e tutela faunistica - Servizio pianificazione territoriale – infrastrutture, sono integralmente recepite nel presente atto deliberativo;
- la presente variante parziale è adeguata alle condizioni contenute nella Determinazione n. 1467 del 23/11/2023 dell'Autorità competente alla VAS che ha escluso la presente variante parziale dal procedimento di Valutazione ambientale strategica (VAS) a condizione **“che il c. 10 dell'art. 4.1.15 delle NTA venga integrato come segue: "In generale, nell'ambito delle aree sciabili, in fase progettuale degli interventi, dovranno essere individuate misure di mitigazione e compensazione ambientale proporzionate agli effetti dell'intervento stesso sull'ambiente, secondo i disposti di cui alla Parte III dell'Allegato alla D.D. 30 novembre 2022, n. 701"”**.
- ai sensi dell'art. 12 c. 3 del DPR 327/2001 e smi, l'approvazione della variante parziale 10 rende efficace la dichiarazione di pubblica utilità, indifferibilità e urgenza delle opere di cui alla Deliberazione della Giunta Regionale n. 59-7357 del 31-07-2023 recante “Legge regionale 2/2009, articolo 5, comma 2. D.G.R. n. 89-13029 del 30 dicembre 2009. Individuazione delle Aree sciabili e di sviluppo montano nel Comprensorio sciistico del Comune di Domodossola (VB)”;

9) di dare infine atto che:

- la presente deliberazione di approvazione unitamente agli allegati ed elaborati tecnici saranno trasmessi alla Provincia del VCO e alla Regione Piemonte e successivamente trasmessa al BURP per la pubblicazione;
- la presente variante parziale entrerà in vigore con la pubblicazione sul BURP del presente atto e con la contestuale pubblicazione di tutti i suoi elaborati sul sito informatico del Comune di Domodossola all'indirizzo:
<https://www.comune.domodossola.vb.it/Home/Menu?IDDettaglio=63056> voce “Variati e modifiche al PRGC vigente” ai sensi dell'art. 39 del D. Lgs. 33/2013 e s.m.i. e dell'art. 15 comma 17bis) della L.R. 56/77 e smi.

IL CONSIGLIO COMUNALE

(omissis)

D E L I B E R A

di approvare integralmente la proposta di deliberazione per l'oggetto “Controdeduzioni alle osservazioni e approvazione del progetto definitivo della variante parziale n. 10 al Piano regolatore generale vigente di adeguamento alla L.R. 2/2009 e smi, ai sensi dei commi 5 e 7, del'art.17 L.R. 56/77 e s.m.i.” indicato in epigrafe, facendola propria ad ogni effetto di legge.